



# Liehaberobjekt in Triesenberg

## **Beschreibung:**

Sehr schönes altes Haus, rund 120 Jahre alt, mit wunderbarer Aussicht! Dieses Liehaberobjekt wurde immer wieder renoviert und saniert. Aktuell werden noch verschiedene Arbeiten (Malerarbeiten, Elektrik...) ausgeführt, bei denen Sie mitreden können.

Die grosszügige Liegenschaft ist sehr zentral gelegen, in 4 Gehminuten erreichen Sie das Gemeindezentrum, mit Lebensmittelgeschäft und Bushaltestelle.

Das Haus bietet ausreichend Fläche für Hobbies aller Art. Die Garage hat Platz für zwei Autos, Fahrräder und vielem mehr. Neben dem Hauseingang lädt der Holzplatz, mit Holzbank, grüner Wiese und traumhafter Aussicht ins Tal zum verweilen ein.

Im Erdgeschoss befindet sich das grosse Wohnzimmer, das typische Nebenzimmer, die Küche (welche noch frisch gestrichen wird), das Badezimmer sowie der Wirtschaftsraum. Dahinter ein grosser Lagerraum mit Brennholzlager (mit Holzrutsche vom Parkplatz für die Brennholzbefüllung). Über die schöne Holzterasse gelangen Sie in den ersten Stock, hier befinden sich zwei Schlafzimmer, ebenso befindet sich hier der Zugang zum Hobbyraum (mit Starkstromanschluss und Ausgang zum Parkplatz). Im Dachgeschoss ein schöner grosszügiger Raum, der als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann.

Inserat veröffentlicht am: 02/02/2020

Autor: Marco Vogt

Das Haus wird mit verschiedenen Holzofen und elektrisch geheizt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Naturkeller.

Altersbedingt ist die Liegenschaft für grossgewachsene Menschen aufrecht nur eingeschränkt begehbar, die Raumhöhe liegt in einzelnen Räumen unter 190cm.

Der Mietpreis (exklusiv Nebenkosten) beträgt: 1200 CHF pro Monat (Verhandlungsbasis)

Brennholz wird nicht von Vermieter gestellt.

Das Haus ist jederzeit bezugsbereit. *Haustiere sind nach Rücksprache möglich.*

Kontakt: +423 791 91 91 oder besser marco@imvo.li (bessere Erreichbarkeit per Mail)

**Daten:**

Objektadresse: Rossbodenstrasse 12, 9497 Triesenberg

Typ: Haus

Baujahr:

Renoviert: Es wurden immer wieder Arbeiten ausgeführt.

Zimmer: >5.5 Zimmer

Fläche (qm):

Parkplätze: 2 Aussen- und 2 Garagenplätze

Preis (CHF): 1200

Nebenkosten (CHF): exkl. NK

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

\*\*\*

Inserate ID: 7745e3741d4420cb