



# Moderne 3.5 Zimmerwohnung mit Wiese

## **Beschreibung:**

Die moderne 3.5 Zimmerwohnung liegt im alten Dorfkern von Balzers. Sie bietet: 2 Schlafzimmer, Bad (inkl. Waschmaschine, Trockner und Badewanne), Gäste WC, eine Küche, welche zum Wohnzimmer hin offen ist, Terrasse mit Wiese, Lift, Kellerabteil und 2 Tiefgaragenparkplätze. Die Wiese gehört eigens zur Wohnung und kann flexibel genutzt werden.

Zur gemeinsamen Benutzung steht ein Velo-Abstellplatz in der Tiefgarage und ein gemeinsamer Trockenraum im EG zur Verfügung.

Die Möbel, das Spielhaus und die Schaukel, welche man auf den Fotos sieht, sind nicht inbegriffen. Der Geräteschuppen mit dem angebauten Tisch gehört zum Garten. Die Pflege des eigenen Aussenbereiches liegt beim Mieter.

Netto Wohnfläche 81.5m<sup>2</sup>, Balkon 26.5m<sup>2</sup>, Wiese 91.0m<sup>2</sup>

## **Daten:**

Objektadresse: Höfle 34, 9496 Balzers

Typ: Wohnung

Baujahr: 2012

Inserat veröffentlicht am: 07/06/2021

Autor: Marc Vogt

Renoviert:

Zimmer: 3.5 Zimmer

Fläche (qm): 82

Parkplätze: 2

Preis (CHF): 1900

Nebenkosten (CHF): inkl. NK

Verfügbar ab: 16. August

\*\*\*

Inserate ID: 26060be3e7a735bc